

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az ingatlanokkal kapcsolatos szerződések kapcsán végzett személyes adatkezelésről

hatályos: 2024. október 1-jétől

(a 2022. szeptember 1-jei verzióval megegyező tartalommal)

Az ARGENTA FAKTOR Zrt. mint adatkezelő az Ön személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tényekről – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet vagy GDPR) rendelkezéseire figyelemmel – az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

Az ARGENTA FAKTOR Zrt. mint az ingatlan adásvételi szerződésben (ideértve az előszerződést is) szerződő fél az alábbiak szerint kezeli a vele szerződő magánszemélyek és egyéni vállalkozók személyes adatait.

Az adatkezelő és elérhetőségei:

Az adatkezelő neve: ARGENTA FAKTOR Zrt.
Székhelye: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.
Levelezési címe: 1535 Budapest, Pf.: 821.
Telefonszám: +36 1391 4840
Elektronikus ügyfélszolgálat: argentafaktor@argenta.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045131
MNB Engedély száma: I/E-2426/2004. (2004.11.18.); H-EN-I-670/2020. (2020.11.17.)
Vezető tisztségviselő: Csordás Beáta cégvezető
Honlap: www.argentafaktor.hu

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége

Dr. Jóri András ügyvéd, 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.; argenta@dataprotection.eu.

A kezelt adatok köre

A kezelt adatok körét az adatkezelések nyilvántartásának e tájékoztató végén olvasható kivonata tartalmazza.

Az adatkezelés célja és jogalapja, az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

Az adatkezelés célja, hogy az ARGENTA FAKTOR Zrt. képes legyen a fedezeti és/vagy végrehajtás során megszerzett volt fedezeti ingatlanokkal kapcsolatos szerződések (így különösen adásvételi szerződések, egyéb az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő fedezeti szerződések (pl.: zálogszerződés, opciós szerződés stb.), egyéb hasznosítási (pl.: bérleti, használati) szerződések) megkötésére, teljesítésére, módosítására, illetőleg megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos jogi igények előterjesztésére, érvényesítésére illetőleg védelmére.

Az adatkezelés jogalapja az ARGENTA FAKTOR Zrt. szerződéses jogalapja, mely az olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja).

Ön az Általános Adatvédelmi Rendelet alapján hozzáférést kérhet személyes adataihoz, kérheti azok helyesbítését, törlését, vagy az adatkezelés korlátozását, illetve automatizált adatkezelés esetén kérheti, hogy az Ön által rendelkezésre bocsátott adatokat az adatkezelő tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban az Ön számára átadja (ez a felsorolás a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont szerinti jogalapon végzett adatkezeléssel kapcsolatos jogokat tartalmazza).

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 25. §-a alapján az érintett halálát követő öt éven belül az érintett közeli hozzátartozóját, vagy az életében meghatalmazott személyt a törvényben meghatározott jogok illetik meg.

Az Önt megillető jogok részletes tartalmáról <https://www.argentafaktor.hu/adatvedelem-adatkezeles> weboldalon megtalálható dokumentumból tájékozódhat.

Az adatok törlési határideje

Az adatkezelés időtartama a szerződés megszűnésétől számított 5 év (polgári jogi elévülés).

Adatok címzettjei és adatfeldolgozók

Az adatokhoz kizárólag az ARGENTA FAKTOR Zrt. munkavállalói férnek hozzá feladatkörük ellátása céljából, valamint azok továbbításra kerülnek a szerződéskötés során igénybe vett ügyvédek, jogi képviselők, közvetítők, meghatalmazottak számára. A

társaság összes adatkezelése során igénybe vett adatfeldolgozókat illetően az összes adatkezelés esetén érvényes adattovábbításokat lásd az adatkezelési nyilvántartás alábbi kivonatának végén.

Adatok továbbítása harmadik országba – automatizált döntéshozatal és profilalkotás

Az adatokat harmadik országba nem továbbítjuk, automatizált döntéshozatalt, illetőleg profilalkotást nem végzünk.

Jogorvoslati lehetőségek

Ön vizsgálatot kezdeményezhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH) arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

A NAIH elérhetősége:

székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11. levelezési cím: **1363 Budapest, Pf. 9.**, email: ugyfelszolgalat@naih.hu, tel: +36-1-3911400, honlap: www.naih.hu.

Jogainak vélt megsértése esetén az illetékes törvényszékhez, a fővárosban a Fővárosi Törvényszékhez is fordulhat. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

Kivonat az ARGENTA FAKTOR Zrt. ADATKEZELÉSEINEK NYILVÁNTARTÁSÁBÓL az Általános Adatvédelmi Rendelet 30. cikkének (1) bekezdése alapján

Jelen kivonat nem teljeskörű, kizárólag az adatkezelő **ingatlan adásvételi szerződés megkötésével** kapcsolatos adatkezeléseit tartalmazza!

Az adatkezelés célja (Folyamat)	Az érintettek kategóriái	A kezelt személyes adatok	Az adatkezelés jogalapja	Címzettek, címzettek kategóriái	Törlési határidő
Ingatlannal kapcsolatos szerződések megkötése céljából történő adatkezelés (ideértve az előszerződést is)	Magánszemély és egyéni vállalkozó ügyfelek	Név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, személyazonosító jel, adóazonosító jel/adószám, lakcím, aláírás	Szerződéses jogalap (Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél)	Szerződéskötés során igénybe vett ügyvédek, jogi képviselők, meghatalmazottak, képviselők, az ARGENTA FAKTOR Zrt. munkavállalói feladatkörük ellátása céljából	A szerződés megszűnésétől számított 5 év (polgári jogi elévülés)