

H I R D E T M É N Y

Az ARGENTA FAKTOR Zrt. által alkalmazott kamatokról, díjakról, költségekről

Jelen Hirdetmény **hatályos 2025. március 01. napjától** a Hirdetmény módosításáig, vagy visszavonásáig

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Jelen Hirdetmény célja, hogy az ARGENTA FAKTOR Zrt., mint finanszírozó (kölcsön, lízing nyújtója, vásárolt követelés esetében hitelező jogutódja) – a továbbiakban csak: **Hitelező** –, valamint adós és lízingbevevő ügyfelei – a továbbiakban csak: **Adós** – között létrejött finanszírozási szerződések, érvényesített követelések alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezései szerint megfelelő tájékoztatást nyújtson a Hitelező által érvényesített kamatokról, késedelmi kamatokról, díjakról és költségekről, illetve a kamatszámítás módjáról.

Hitelező kifejezetten felhívja az Adósok figyelmét, hogy a jelen Hirdetményben rögzített kamatok, díjak, költségek tájékoztató jellegűek, az egyedi Adósokkal létrejött szerződéses jogviszonyokban a felszámított díjak, költségek fajtái, illetve a kamatok, díjak, költségek pontos mértéke a finanszírozási szerződésekben rögzítettek, azok esetleges módosításai alapján eltérhetnek jelen Hirdetményben írt általános mértékeket egyedi esetben korlátozhatja, módosíthatja. Ennek megfelelően Hitelező felhívja az Adósok figyelmét, hogy a fent hivatkozott okiratokat minden esetben vegyék figyelembe jelen tájékoztatóval együtt.

II. KAMATOK

A Hitelező által alkalmazott éves ügyleti kamatok mértéke:

1./ Kölcsön finanszírozás esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke %	THM		Törlesztés esedékessége
		Fogyasztó adós esetében %	Gazdálkodó Szervezet adós esetében %	
HUF (forint) alapú, Éven Túli Lejáratú kölcsön	7,74%-13,74%	8,27%-24,44%	8,50%-31,79%	Minden hónap 10. napján

2./ Lízingfinanszírozás esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke %	Törlesztés esedékessége
HUF (forint) alapú, zárt/nyílt végű pénzügyi lízingszerződés	7,74%-13,74%	Minden hónap 10. napján

Az ügyleti kamat konkrét mértékét kölcsön finanszírozási jogviszony esetén az egyedi Kölcsönszerződések „Költségelőirányzat” fejezete, míg pénzügyi lízing esetén a Lízingszerződések „A pénzügyi lízing kondíciói” fejezete tartalmazza. Egyes szerződéstípusok esetében – tekintettel a kedvezményes kezdőkamatra – Hitelező jogosult előírni, hogy a mindenkor aktuális kamat nem lehet kevesebb, mint a szerződéskötéskori Költségelőirányzatban megjelölésre került induló ügyleti kamat.

Az ügyleti kamat mértékét, annak változtatását jogszabály korlátozhatja, amely korlátozásokról Hitelező minden esetben külön tájékoztatja az érintett adósokat.

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) számításának módját a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza, az adott szerződéses ügylet konkrét THM értékét pedig a fogyasztói szerződések esetében az egyedi kölcsönszerződés „Költségelőirányzat” fejezete tartalmazza minden esetben.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy a fenti THM értékek meghatározása a forint fizetések alapján történt, a THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Kamatszámítás módja:

Az *Éven Túli Lejáratú Kölcsön* illetve Lízingszerződések esetén a kamat számítására az alábbi képlet figyelembevételével kerül sor minden esetben:

$$\text{Referencia kamat} + \text{Alkalmazott kamatfelár} = \text{Ügyleti kamat}$$

Ahol:

Referencia kamat:

minden esetben a 3 havi BUBOR (Budapesti Bankközi Kamatláb), amelynek értéke megtalálható az MNB hivatalos oldalán:

<https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyzesi-bizottsag/bubor>

Alkalmazott Kamatfelár:

a Hitelező által az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár, amelynek a szerződéskötéskor aktuális éves mértékét az egyedi szerződések „Költségelőirányzat” fejezete tartalmazza;

A (tört) havi ügyleti kamat, illetve a késedelmi kamat (naptári)napi kamatszámítással 360 nap/év, illetve a tárgyható tényleges (naptári)napjainak száma figyelembe vételével történik, az alábbi képlet szerint:

$$\frac{\text{tőke} \cdot \text{eltelt/késedelmes napok száma} \cdot \text{éves ügyleti/késedelmi kamatláb}}{36\,000}$$

A Hitelező által alkalmazott késedelmi kamat(ok) mértéke:

A késedelmi kamat minden esetben havonta kerül felszámításra. A késedelmi kamat mértékét az egyes szerződések tekintetében jogszabály korlátozhatja.

A késedelmi kamat maximális mértéke **fogyasztói kölcsön-, illetve lízingszerződés** esetén az alábbi képlet figyelembevételével kerül meghatározásra:

$$\text{A kölcsön-, illetve lízingszerződésben meghatározott (éves ügyleti kamat} \times 1,5) + 3\%$$

A késedelmi kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a mindekori jegybanki alapkamat + 24%.

Gazdálkodó szervezet adós esetén a lejárt tartozás után a késedelem idejére – Adós külön értesítése nélkül – havi 1,5 % ügyleti és havi 1,0 % késedelmi kamat kerül felszámításra.

A késedelmi kamat mértékét jogszabály maximalizálhatja.

3./ Vásárolt követelés esetén:

Vásárolt követelés esetén az adós, valamint az eredeti jogviszony hitelezője által kötött eredeti finanszírozási szerződés, annak esetleges módosításai határozzák meg a felszámítható ügyleti kamatot, attól Hitelező, mint jogutód nem jogosult eltérni.

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

A felszámítható díjakat, valamint a felszámítás módját/feltételeit minden esetben az egyedi finanszírozási szerződés tartalmazza, a díjak mértékét jelen Hirdetmény rögzíti, azzal, hogy az egyes finanszírozási szerződésekben nem rögzített a szerződés teljesítésével kapcsolatos díjak nem számíthatóak fel, illetve vásárolt követelés esetén kizárólag a követeléskezelési tevékenység folytatásához kapcsolódó közvetlen adminisztratív költségek nem számíthatóak fel, azokat a felszámított kamat tartalmazza.

Díjak/költségek megnevezése	Összege/mértéke
Folyósítási díj	<u>Fogyasztó esetén:</u> a kölcsönösszeg 1,0%-a, legfeljebb 200.000,-Ft, <u>Gazdálkodó szervezet esetén:</u> a kölcsönösszeg 2,0%-a, legfeljebb 700.000,-Ft

Díjak/költségek megnevezése	Összege/mértéke
Előtörlesztési díj	<u>Fogyasztó esetén:</u> előtörlesztett összeg 1,5%-a, <u>Gazdálkodó szervezet esetén:</u> előtörlesztett összeg 2,5%-a
Módosítási díj	Fennálló tőketartozás 1,0%-a, legalább 50.000, legfeljebb 200.000,-Ft
Felmondási díj	<u>Fogyasztó esetén:</u> a fennálló tőketartozás 1,5%-a, <u>Gazdálkodó szervezet esetén:</u> a fennálló tőketartozás 2,5%-a
Szerződés visszaállítási díj	Fennálló tőketartozás 1,0%-a legalább 50.000, legfeljebb 100.000,-Ft
Problémás ügykezelés havi díja	20.000,-Ft / hó (esedékes a felmondást követő hónaptól kezdődően minden hónap 10. napján)
Használati díj (a fedezeti ingatlan nem jogszerű, a Hitelező által engedélyezett használata, birtoklása esetén)	Minden megkezdett naptári hónap után felszámításra kerül a KSH által régió és településtípus szerint közzétett - a határidő lejáratokor hatályos - átlagos lakás négyzetméterár figyelembevételkor (a továbbiakban: KSH adat) az alábbi képlet szerint: $\frac{\text{ingatlan m}^2\text{-ben kifejezett alapterülete} \times \text{KSH adat}}{84}$ Amennyiben a fedezet nem lakóingatlan, a fenti képlet szerint kalkulált összeg 200%-a kerül figyelembe vételre.
Jelzálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom/elővásárlási jog/opciós (vételi jog) bejegyzés földhivatali eljárási díja	20.000,-Ft/ingatlan/alkalom jelzálogjog bejegyzése esetén, minden más esetben (ide értve a zálogjog törlését is) 10.600,-HUF ingatlan/alkalom
Hiteles elektronikus tulajdoni lap (Takarnet) költsége (abban az esetben, ha a hitelbírálatához, egyéb adósi kérelem bírálatához adós – amennyiben szükséges – e-hiteles, vagy papír alapú hiteles tulajdoni lapot nem csatol)	Megegyezik a jogszabályban rögzített mindenkor hatályos szolgáltatási díj összegével (jelenleg 4.800,-Ft/ingatlan/alkalom)
A Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgáltatótól lekért hiteles cégkivonat / cégmásolat költsége	10.000,- Ft/darab
Biztosítéki szerződések elkészítésének ügyvédi költsége	<u>Fogyasztó esetén:</u> a kölcsönösszeg 0,5%-a + 27% ÁFA, de legalább 50.000,-Ft + 27% ÁFA, legfeljebb 100.000,-Ft + 27% ÁFA <u>Gazdálkodó szervezet esetén:</u> a kölcsönösszeg 1%-a + 27% ÁFA, de legalább 100.000,-Ft + 27% ÁFA, legfeljebb 200.000,-Ft + 27% ÁFA
Házi pénztári készpénz befizetése esetén a tranzakciós illeték	A befizetés összegének 0,45%-a, max. 20.000,- Ft
Jogi képviselő díja törlési eljárásban (Hitelező a szükséges törlési nyilatkozatot ingyenesen bocsájtja az adósok rendelkezésére, azzal, hogy a földhivatali törlési eljárásban jogi képviselő kötelező, ezzel bármely erre jogosult személy megbízható)	35.000,-HUF + ÁFA / alkalom
Egyenlegközlés (1 db / év minden esetben ingyenes)	Amennyiben a korábbi egyenlegközlés kiadására 3 hónapon belül került sor, úgy a következő nyilatkozat kiadásának díja 11.925,-Ft / nyilatkozat, amennyiben 3 hónapnál régebben került nyilatkozat kiállításra, úgy a díja 6.015,-Ft / nyilatkozat
Előtörlesztési nyilatkozat, törlesztési kalkuláció kiadása	Az 1. kalkuláció ingyenes, a 2. kalkuláció kiadásának díja 6.015,-Ft / nyilatkozat, minden további kalkuláció kiadásának díja 11.925,-Ft / nyilatkozat
Iratmásolás kezelési, iratküldés díja	20 oldalig 6.000,-Ft, 20 oldal felett 250,-Ft/ oldal

Díjak/költségek megnevezése	Összege/mértéke
Csekkpótlás díja (szerződéses törlesztés, illetve részletfizetési megállapodás alapján történő törlesztés esetén, amennyiben adós a csekkes fizetési módot választja a szükséges mennyiségű csekket a Hitelező külön díjfizetési kötelezettség nélkül biztosítja):	880,- / db
Hiteltörténeti kimutatás, valamint szerződésekben nem nevesített egyedi nyilatkozatok, tájékoztatások kiadásának díja	18.150,-Ft / db
Követelés behajtásával kapcsolatban felmerült, jogszabályi rendelkezéseken alapuló valamennyi költség	pl. illetékek, ügyvédi munkadíj, közjegyzői munkadíjak, peres eljárásban keletkező költségek, végrehajtó költsége, tulajdoni lapok, és cégkivonatok díja, hitelezői igénybejelentés díja, igazgatási szolgáltatási díjak, stb
A jogviszony során felszámításra kerülnek a lízing tárgyával kapcsolatban felmerült adók, illetékek, egyéb költségek	pl. olyan adók, illetékek, egyéb költségek, amelyek megfizetésére a harmadik személyek az ARGENTA FAKTOR Zrt-t, mint a lízingtárgy tulajdonosát hívják fel, illetve kötelezik (ilyen pl. kommunális adók, vagyonadó, biztosítás, vagyonszerzési illeték stb.)

az ARGENTA FAKTOR Zrt. Igazgatósága